

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΜΑΪΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 277

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 607 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 14,110 στρεμμάτων στη θέση «Σολομονή» της Κοινότητας Ακόβου του Νομού Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παράγρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:
α) Του άρθρου 41 παρ. 1.
β) Του άρθρου 38 παρ. 1.
γ) Του άρθρου 34 παρ. 4.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.
α) 160417/1180/1980.
β) 182447/3049/1980.

5. Την 829/10.4.1989 πρόταση του Δασαρχείου Τρίπολης περί κήρυξης αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης.

6. Το γεγονός ότι η πιο πάνω έκταση καταστράφηκε από πυρκαγιά που έγινε στις 31 Μαρτίου 1989, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αναδάσωση της δασικής βλάστησης και τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της έκτασης, τη δημόσια δασική έκταση των δεκατεσσάρων στρεμμάτων και 110 τετρ. μέτρων (14,110 στρεμ.), που βρίσκεται στη θέση «Σολομονή» της Κοινότητας Ακόβου του Νομού Αρκαδίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.
Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.
Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο και εξωκκλήσι Αγ. Σολομονή.
Νότια: Με αγρούς κατοίκων Ακόβου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

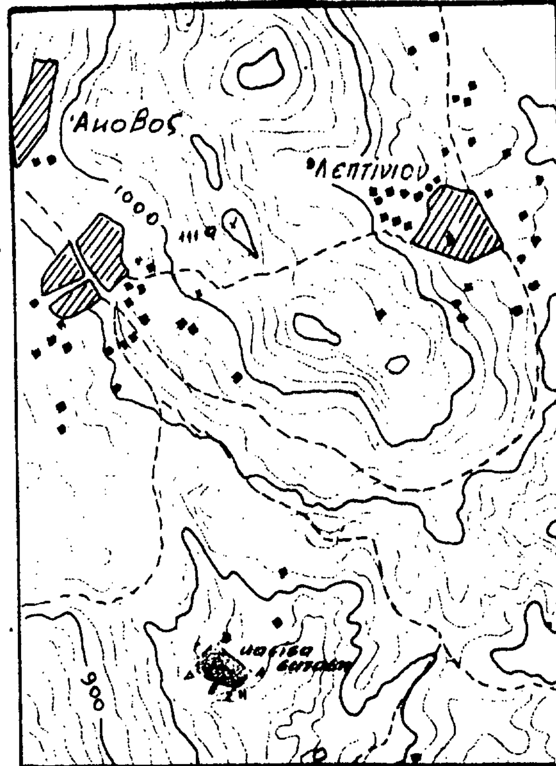
Τρίπολη, 11 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
Γ. ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
Περιοχής Κοινότητας "Ακόβου"
Νομού Αρκαδίας
κλίμακα 1:20.000

ΑΒΓΔΕΖΗ = κασίδα έκταση



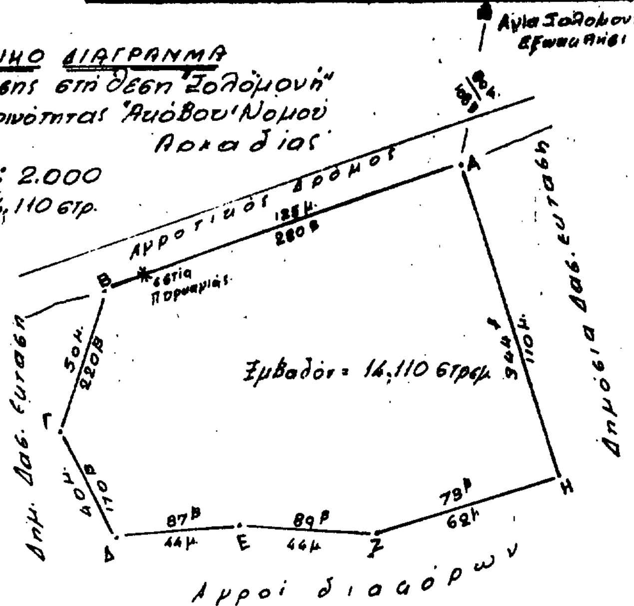


Αγία Σολομονή
Εξωκκλήσι

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κασίδας έκτασης στη θέση "Σολομονή"
περιφέρειας Κοινότητας "Ακόβου" Νομού Αρκαδίας

κλίμακα 1: 2.000
Εμβαδόν = 14,110 στρ.

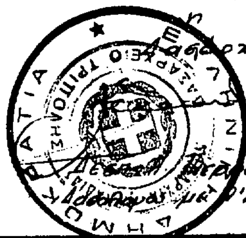




ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,ΗΑ = κασίδα έκταση

ΔΟΚ. 276 ΦΕΚ
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ. 1
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ. 2
ΠΟΣΟΤΟ 81 %

Μεγαλόπολη 7-4-1989	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Τρίπολη 10-4-89	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Τρίπολη 10-4-89	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Τρίπολη 11-4-1989
Συντάξας	Ο Δασάρχης	Ο Δ/ντής Δασών	Ο Νομάρχης
Ιωαν. Κωτσιώνης Τεχνολόγος Δασοπονίας	Δέσποινα Περράκου Δασολόγος με Α' Βαθμό	Δέσπ. Η. Περράκου Δασολόγος με Α' Βαθμό	Κων. Ηλιακόπουλος



Αριθ. Φ.121/8036 (2)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Καμήλεζα» Κοινότητας Δροσιάς Χαλκίδας Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και

β) Του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/Β'/26.4.1982) κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 23.3.89 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «Καμήλεζα» Κοινότητας Δροσιάς Χαλκίδας και το από 25.9.1987 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα Ν. Κασιώνη, μηχανικού, που θεωρήθηκε την 25.9.1987 από τη Δ/νση Τ.Υ. της Νομαρχίας Εύβοιας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ. 544.5/151/89/4.4.89 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α'/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγρ. 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Ακυρώνουμε τη Φ.121/10285/6.6.88 προηγούμενη απόφασή μας λόγω μη καθορισμού σε αυτή παλαιού αιγιαλού.

2. Επικυρώνουμε την από 23.3.1989 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από 25.9.1987 τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από το Ν. Κασιώνη, μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 25.9.1987 από τη Δ/νση Τ.Υ. της Νομαρχίας Εύβοιας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση «Καμήλεζα» Κοινότητας Δροσιάς Χαλκίδας, με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση και με μπλε γραμμή τον παλαιό αιγιαλό.

Η απόφαση αυτή, μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 6 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΘΕΣΕΩΝ ΑΜΜΟΛΗΨΙΑΣ

Για τον επαναχαθορισμό των ορίων του αιγιαλού στη θέση «Καμήλεζα» της Κοινότητας Δροσιάς Χαλκίδας μπροστά στην ιδιοκτησία του Γεωργικού Πιστωτικού Συν/σμού Δροσιάς.

Στη Χαλκίδα σήμερα, 23 Μαρτίου 1989, οι υπογραφόμενοι:

1. Σωτήρης Κοπτσέλης, αναπλ. του προϊστ. Δ.Τ.Υ. Χαλκίδας, σαν Πρόεδρος.

2. Χρήστος Κωστούρος, αναπλ. του Δ/ντή Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Εύβοιας, ως μέλος.

3. Δημήτρης Παπαζαφείρης, Λιμενάρχης Χαλκίδας, σαν μέλος, που αποτελούμε την «Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», η σύνθεση της οποίας έχει καθορισθεί με την 0.208/181/26.4.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Οικονομικών και με την αριθ. 6.600/21.3.89 απόφαση Νομάρχη Εύβοιας, μεταβήκαμε επιτόπου στην περιοχή που προαναφέραμε την 22 Μαρτίου 1989.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 28.2.1989 αίτηση του Γεωργικού Πιστωτικού Συν/σμού Δροσιάς, δια της οποίας ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στην παραπάνω περιοχή.

2. Το από 25.9.1987 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Ν. Κασιώνη σε μία (1) πινακίδα που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 25.9.1987 και θεωρήθηκε από τη Δ.Τ.Υ. της Νομαρχίας Εύβοιας την 25.9.1987, όπως ορίζει το άρθρο 20 του Ν. 719/77.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40, όπως αυτός τροποποιήθηκε καθώς και τη σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Τη από επιτόπιο μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία, δηλαδή:

α) Περιγραφή της μορφολογίας της περιοχής (βραχώδης, πεδινή, περίπου κλίση εδάφους, καταπτώσεις, βλάστηση, προσχωσιγενές έδαφος, ενδείξεις μεταβολής του αιγιαλού, ύπαρξη ή μη παλαιού αιγιαλού κ.λπ.).

β) Κατάσταση της ακτής (διαβρώσεις, προσχώσεις, εκτελεσθέντα έργα κ.λπ.).

γ) Κατάσταση θαλάσσιου χώρου (βάθη, ξέρες, ύφαλοι, ανάπτυγμα πελάγους).

δ) Παλίρροιες και θαλάσσια ρεύματα.

ε) Επικρατούσες καιρικές συνθήκες (διεύθυνση, ένταση και συχνότητα πνεόντων ανέμων, ύψος κύματος κ.λπ.).

5. Λοιπά στοιχεία που έλαβε υπόψη η Επιτροπή, όπως παλιά διαγράμματα, τίτλος ιδιοκτησίας, έγγραφα Γ.Ε.Ν., προηγούμενοι καθορισμοί σε γειτονική περιοχή κ.λπ., καθώς και τα συμπεράσματα που εξήχθηκαν κατά την κρίση της Επιτροπής.

6. Τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας στην ίδια θέση «Παραλία Δροσιάς», όπως αναφέρεται στη με αριθ. πρωτ. 10285/6.6.88 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας και η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 472/Δ'/6.7.88.

7. Τις συνημμένες δύο (2) εκθέσεις ένορκης εξέτασης, τις οποίες έλαβε υπόψη η επιτροπή για τον καθορισμό της οριογραμμής του παλαιού αιγιαλού που δεν είχαν γίνει στον αρχικό καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας, αποφασίζει:

1. Καθορίζει επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, ... 9 (την ίδια που καθορίστηκε με την από 3.3.88 έκθεση της επιτροπής).

β) Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή 1', 2', ... 9' (την ίδια που καθορίστηκε με την από 3.3.88 έκθεση της επιτροπής).

2. Αποφαίνεται ότι υπάρχει παλαιός αιγιαλός και καθορίζει τούτον με συνεχή κυανή πολυγωνική γραμμή 1'', 2'', ... 9'', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το Κρατικό δίκτυο.

3. Δεν υπάρχουν κτίσματα στη ζώνη της παραλίας.

Η Επιτροπή

Σ. ΚΟΠΤΣΕΛΗΣ, Χ. ΚΩΣΤΟΥΡΟΣ, Δ. ΠΑΠΑΖΑΦΕΙΡΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ: Παραλία κοινότητας Δροσιάς Ευβοίας
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: Χαράλαμπος Ποταμιάνος
ΚΟΙΝΟΤΗΣ: Δροσιάς Ευβοίας
ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΦΟΡΙΑ: Χαλκίδος
ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΕΥΒΟΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:
κλίμακα: 1:500
Ισοδιάσταση: 1 μ.
Κέντρο φύλλου χάρτου 1:100.000 Αθήναι-Χαλκίς
φ: 33° 15'
λ: 0° 15'

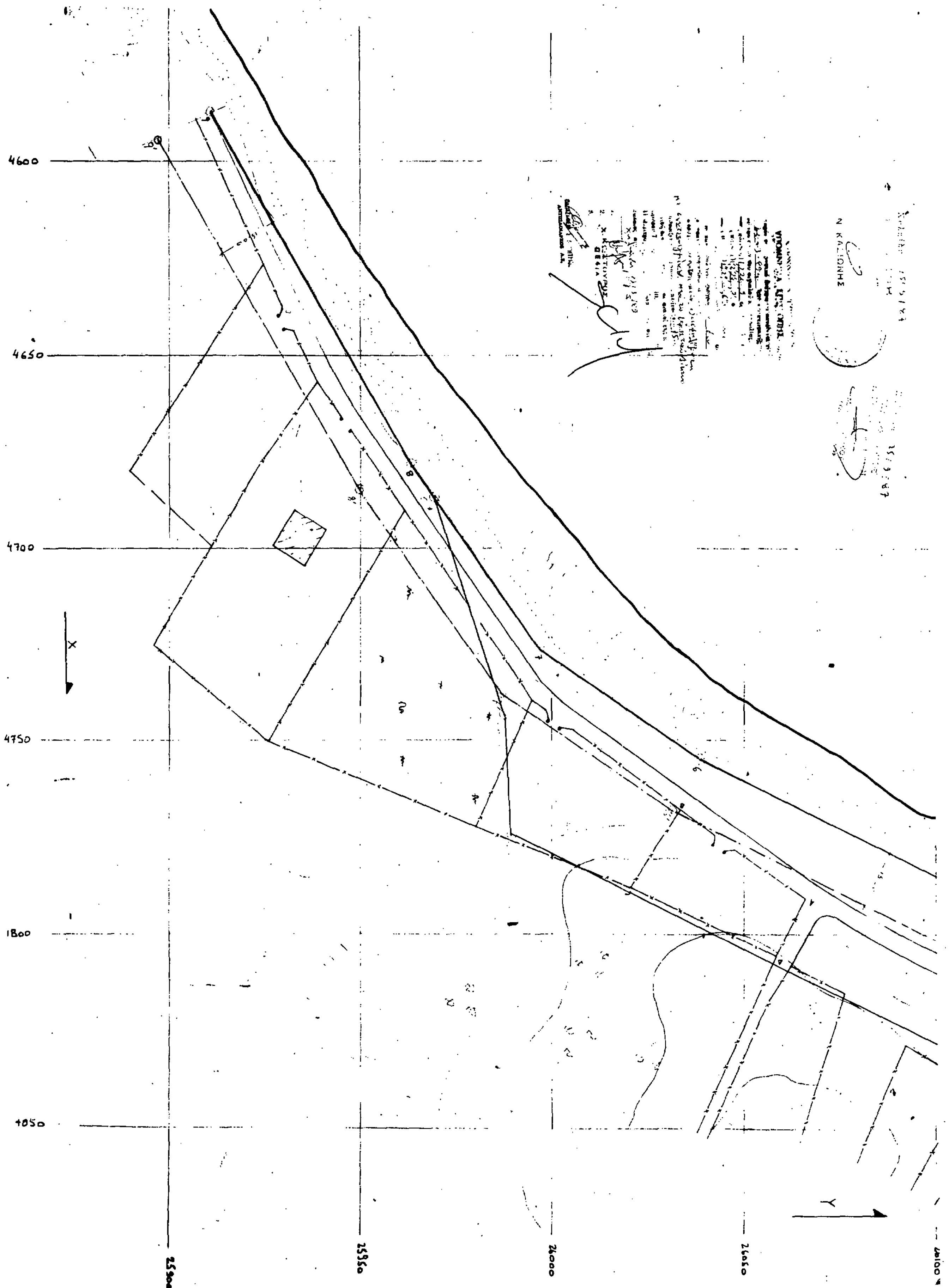
Χρονολογία συντάξεως: Ιανουάριος '87

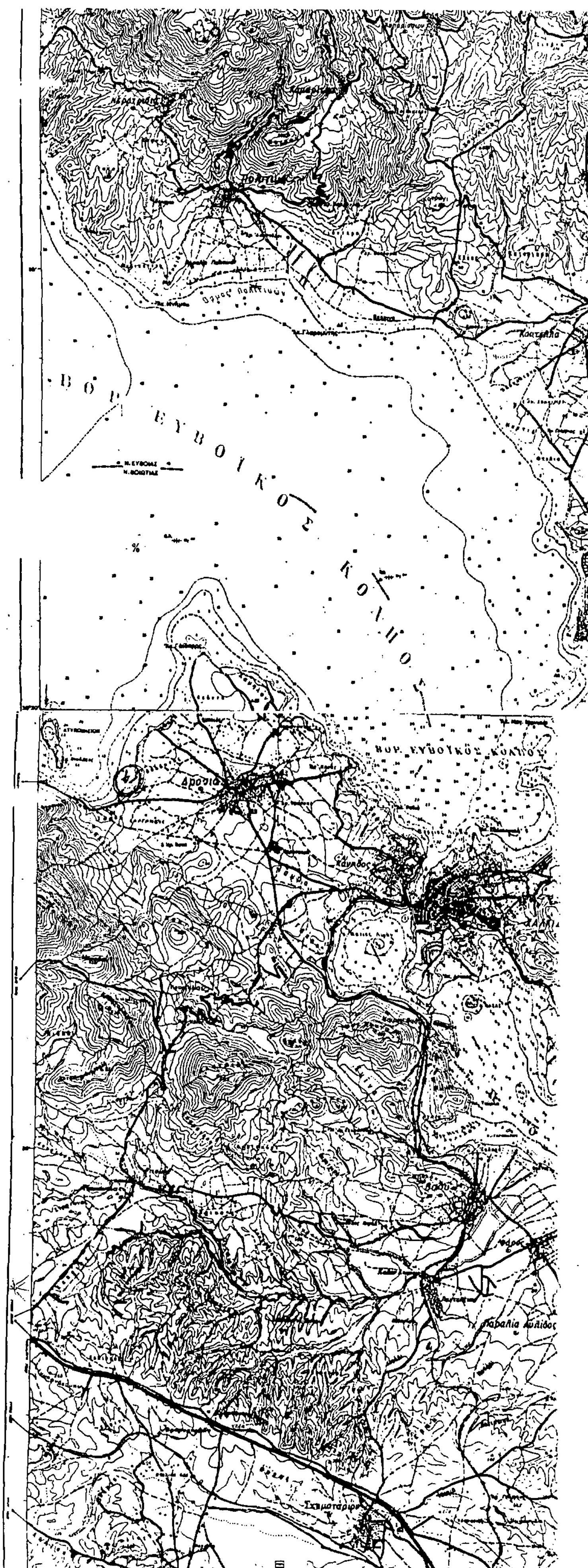
συρματόπλεγμα
άμμος
βράχοι
χέρσο
ακίνητα
καρποδόρα

Συντεταγμένες κορυφών αιγιαλού:

α/α	X	Y
1.	4762	26318
2.	4772	26302
3.	4761	[illegible]
4.	4761	26185
5.	4791	26113
6.	4755	26059
7	4727	25997
8.	4679	25963
9	4588	25911
2α	4773	26283

ο συντάξας Μηχανικός


4600
4650
4700
4750
4800
4850
X
Y
25500
25550
26000
26050
26100



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 37175/1841 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην Αθήνα επί της οδού Σόλωνος 8 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α'), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α').

2. Τις διατάξεις της αριθ. 15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β').

3. Την από 15.7.88 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Τις από 26.9.88 και 27.9.88 (αριθ. πρωτ. 67235/8474 και 67358/8489) απόψεις των ενδιαφερομένων.

5. Την από 27.2.89 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών επί των απόψεων των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων και επί της οδού Σόλωνος 8 φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Χατζηθεοδώρου και του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 37175/89 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για 20 ημέρες τουλάχιστον στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων της κυρίας όψης του.

3. Επιτρέπεται η ανακατασκευή του εσωτερικού του κτιρίου με νέο φέροντα οργανισμό, η επέκταση του ημιϋπογείου καθώς και η υπερύψωση της στάθμης της οροφής του ημιϋπογείου, εφόσον δεν θίγεται η κύρια όψη του κτιρίου.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Απριλίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 37174/1840 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου επί της οδού Σόλωνος 6 στην Αθήνα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α'), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α').

2. Την αριθ. Γ4Δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β').

3. Την από 15.7.88 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Τις αριθ. 67358/27.9.88 και 3877/3.2.89 αιτήσεις του Γεωργίου Χατζηθεοδώρου.

5. Την από 27.2.89 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών επί των απόψεων του ανωτέρω, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων και επί της οδού Σόλωνος 6 φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Χατζηθεοδώρου, όπως αυτό φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 37174/89 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για 20 ημέρες τουλάχιστον στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων της κυρίας όψης του.

3. Επιτρέπεται η ανακατασκευή του εσωτερικού του κτιρίου με νέο φέροντα οργανισμό.

4. Επιτρέπεται επίσης η προσθήκη καθ' ύψος δύο (2) ορόφων σε εσοχή και σε απόσταση 5,40 μ. από την υφιστάμενη όψη του κτιρίου, αμέσως μετά την κορυφογραμμή της κεραμοσκεπούς στέγης.

5. Το ανώτατο ύψος του κτιρίου ορίζεται σε 17,05 μέτρα.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Απριλίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 37176/1842 (5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην Αγία Μαρίνα Ζακύνθου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α'), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α').

2. Τις διατάξεις της αριθ. Γ4Δ/15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β').

3. Την από 5.7.1988 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 1.9.1988 (αριθ. πρωτ. 62465/7623/5.9.1988) σύμφωνη γνώμη του Ιωάννη Ρένεση, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην περιοχή Αγίας Μαρίνας της νήσου Ζακύνθου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Ρένεση, όπως αυτό φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα με

μαύρη γραμμή σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 37176/89 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για 20 ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση και γενικά κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς και λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές του κτιρίου.

4. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Απριλίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 37173/1839 (6)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην περιοχή «Μεταξουργείο» του Δήμου Αθηναίων και ειδικότερα επί των οδών Μ. Αλεξάνδρου 50 και Μυλλέρου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α'), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α').

2. Τις διατάξεις της αριθ. 15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β').

3. Τις διατάξεις του άρθρου 5 (παρ. 1,2 εδάφ. γ') του Π.Δ. 51/88 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 19/Α').

4. Την από 18.11.87 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος, την οποία υιοθετεί η Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, με το αριθ. 332/Δ/89 υπηρεσιακό σημείωμα.

5. Την από 15.2.89 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, επί των αντιρρήσεων της ενδιαφερομένης.

6. Την αριθ. πρωτ. 77446/6865/16.12.87 αναφορά της Ελένης Βαβούρη, στην οποία διατυπώνονται αντιρρήσεις για το χαρακτηρισμό του παραπάνω κτιρίου ως διατηρητέου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην περιοχή «Μεταξουργείο» του Δήμου Αθηναίων και ειδικότερα επί των οδών Μ. Αλεξάνδρου 50 και Μυλλέρου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ελένης Βαβούρη, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 37173/89 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για 20 ημέρες τουλάχιστον στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του. Επιβάλλεται η αποκατάσταση στοιχείων που έχουν αφαιρεθεί ή καταστραφεί, όπως αυτά ήσαν στην αρχική μορφή του κτιρίου.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η αποκατάσταση των όψεων, η στατιστική ενίσχυση και κάθε εσωτερική διαρρύθμιση και επεμβάσεις για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου και οι βασικές αρχές της σύνθεσής του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Απριλίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ